

極上の別邸のような日常。上質を極めた大人の平屋。

sattoが本気で猫との共生を考えた、至高の1棟 賢者の平屋 feat.猫

西野7-10NO.5 札幌市西区西野7条10丁目2-29



天井高3.5mのHi天井
グラフィクトの
デュエアイランドキッチン



販売価格
2LDK **4,560万円** (税込)

敷地面積	182.06㎡(55.07坪)	延床面積	84.47㎡(25.50坪)
接道	南東側8m指定道路に11.979m接道	完成年月	2026年7月完成予定
用途地域	第一種低層住居専用地域(50%/80%)		
暖房	エアコン、ペレットストーブ	給湯	エコキュート

札幌からのご案内

夏の家作り応援 キャンペーン

Campaign

7/18(土) 19(日) 20(月) AM 10:00 ~ PM 5:00

同時開催



[[2階建 建築現場 見学会]]



[[住友ゴム 地震装置体験会]]

※上記体験会は7/18(土)の1日限りです



コストカットを前提に、高性能を追求

平屋の贅沢

札幌市西区西野7条10丁目2-28

西野7-10NO.6



ワンフロアに凝縮された、
スタイリッシュな日常
家事効率のよい動線で
収納豊富な間取



販売価格
2LDK **3,980万円** (税込)

敷地面積	182.07㎡(55.07坪)	延床面積	78.72㎡(23.77坪)
接道	南東側8m指定道路に12.272m接道	完成年月	2026年7月完成予定
用途地域	第一種低層住居専用地域(50%/80%)	給湯	エコキュート
暖房	エアコン		

収納充実、スリム化したナチュラルモダンデザイン。

来場
特典

ご住宅をご検討中で当社アンケートにご記入頂いたお客様に



クオカード
3,000円分プレゼント!

2026年8月中に当社と建築請負契約を締結されたお客様に



200万円分のオプション
工事費サービス!

モデルハウスご見学で、先着10名様に



猫のマグカップ
プレゼント!

お子様連れのお客様には

お楽しみ

お菓子

すくい取りコーナー設置

お問い合わせはこちら
[AM9:30~PM6:00]



0120-126-310

詳しくは WEBで検索

<http://www.satto310.co.jp/>



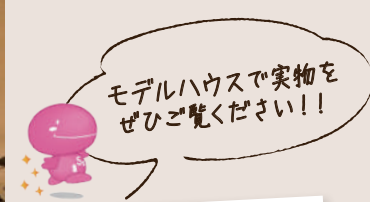
建築は、賢築へ。サット札幌 検索
賢い住まい探しは、札幌におまかせ!



株式会社 **札幌**

建築業免許 / 北海道知事 (特 7) 石狩第 15819 号 宅建業免許 / 北海道知事石狩 (11) 第 3630 号 〒001-0022 札幌市北区北 22 条西 3 丁目 1-37 TEL: 011-758-4505 / 広告有効期間 2026 年 7 月 31 日迄 / 取引態様: 売主

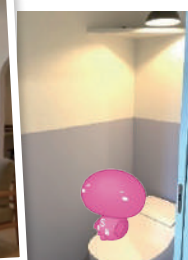
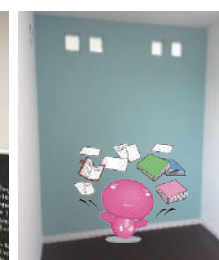
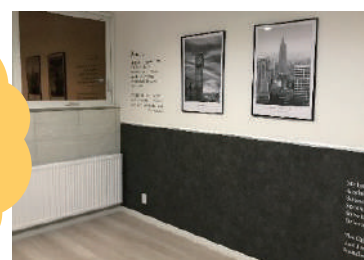




お部屋の一部を変えるだけで雰囲気“ガラッと”変わります！



クロスを張り分けて
新たな雰囲気の
お部屋に！



賢者のリフォーム

当社のモデルハウスでは、最新の省エネ機器や省エネ暖房、アイデア溢れる使いやすい収納、様々な雰囲気の壁紙がご覧いただけます！

〈外部のメンテナンス〉新築時より10～13年くらいを目安にご検討ください。

外壁や屋根は、日差しの強い部分から塗膜の劣化が始まります。劣化が進むと塗装では対応できず、張替えが必要になることもあります。早めのメンテナンスを行うことにより、現状が長持ちします！

日当たりの良い、室内から手の届く外壁を擦り、
白い粉が付けば劣化のサインです。

外壁塗装

無機系ハイブリッド
塗装(カラー)

(税込)1,500,000円～

※金額は2階建てで外壁が160㎡、窯業サイディングを想定しております。
※塗装工事内容：高圧洗浄・中塗り・上塗り・コーキング打替



足場設置費・
コーキング
打替費込

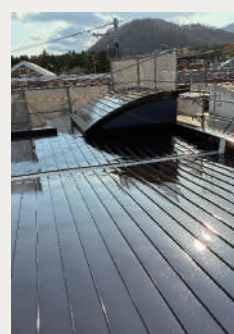
靴の裏に色が付けば劣化が始まっています。
靴の裏が黒または白だとわかりやすいです。

屋根塗装

2液シリコン塗装
(2回塗)

(税込)275,000円～

※金額は、屋根50㎡程度のお家を想定しております。
※塗装工事内容：高圧洗浄・ハゼ締めコーキング・中塗り・上塗り
※破風塗装は含まれておりません。



“お料理もお掃除もテキパキ
はかどるシンプルキッチン”

Panasonic Vスタイル
税込1,050,000円～

【仕様】：キッチンW2550mm・吊戸あり・深型食洗機・IH加熱機器・スマートフードII W750mm・キッチン水栓(タカギみず工房クローレ)
【金額内訳】：キッチン本体代・加熱機器・キッチン解体組立取付・設備工事・電気工事・キッチンパネル取付・既存撤去処分費



“そのデザインは人に、
空間にフィットする”

LIXIL ベーシア
税込135,000円～

【金額内訳】：トイレ本体・交換工事費・既存処分費
※床排水芯：200mm
※内装(クロス・クッションフロア)の貼替は別途費用となります。



“家族にいいことが、
環境にいいことになってきた。
給湯に未来基準を。”

Panasonic エコキュート
税込850,000円～

【仕様】エコキュート LSシリーズ 370L
【金額内訳】エコキュート本体・交換工事費
※エコキュートからエコキュートへの交換の金額です。
※給湯省エネ2026事業の補助金対象機種です。



“お部屋の空気も内部も清潔に。
フィルター自動お掃除&
コンパクト設計。”

Panasonic GXシリーズ
税込390,000円～

【仕様】パナソニック GXシリーズ 12畳用(住宅設備モデル)
【金額内訳】エアコン本体一式・交換工事費・H500架台
※1.2階に設置した場合の金額です。
※3階設置の場合は足場が必要です。



設備機器交換リフォーム

お問い合わせはこちら
【AM9:30～PM6:00】



0120-126-310

詳しくは WEBで検索

<http://www.satto310.co.jp/>



建築は、賢築へ。サット札幌 検索
賢い住まい探しは、札幌におまかせ！



株式会社 札幌

建築業免許 / 北海道知事 (特 7) 石狩第 15819 号 宅建業免許 / 北海道知事石狩 (11) 第 3630 号 〒001-0022 札幌市北区北 22 条西 3 丁目 1-37 TEL: 011-758-4505 / 広告有効期間 2026 年 7 月 31 日迄 / 取引態様: 売主

