

New!
3棟同時
公開!

OPEN HOUSE

理想の暮らし方が見つかる札幌が送る分譲住宅



Enjoying my hobby

賢者の知家-BASE 3層の子供エリア

- 所在地:札幌市西区西野7条10丁目1-19
- 敷地面積:182.53㎡(55.21坪)
- 延床面積:132.88㎡(40.12坪)
- 接道:北西側8m指定道路に10.893m接道
- 完成年月:2026年10月完成予定
- 用途地域:第一種低層住居専用地域(50%/80%)
- 給湯:エコキュート ●暖房:エアコン、セントラルヒーティング

長期優良住宅

GX補助金
125万円申請可能

西野 7-10 NO.4 モデルハウス

販売価格
3LDK+3層のキッズエリア

4,980万円(税込)



Living with cats

賢者の平屋 3.5mのリビングH天井

- 所在地:札幌市西区西野7条10丁目2-29
- 敷地面積:182.06㎡(55.07坪)
- 延床面積:84.47㎡(25.50坪)
- 接道:南東側8m指定道路に11.979m接道
- 完成年月:2026年10月完成予定
- 用途地域:第一種低層住居専用地域(50%/80%)
- 給湯:エコキュート ●暖房:エアコン、ペレットストーブ

GX補助金
125万円申請可能

西野 7-10 NO.5 モデルハウス

販売価格
2LDK

4,560万円(税込)



Enjoying the slow life

ナチュラルデザインの平屋 コストカットも前提に高性能を追求

- 所在地:札幌市西区西野7条10丁目2-28
- 敷地面積:182.07㎡(55.07坪)
- 延床面積:78.72㎡(23.77坪)
- 接道:南東側8m指定道路に12.272m接道
- 完成年月:2026年10月完成予定
- 用途地域:第一種低層住居専用地域(50%/80%)
- 給湯:エコキュート ●暖房:エアコン

西野 7-10 NO.6 モデルハウス

販売価格
2LDK

3,980万円(税込)

来場特典
多数ご用意



住宅を検討中でアンケートに
ご記入頂いたお客様に

QUOカード
3,000円分
プレゼント



2026年12月までに
ご契約の5名様に
ウルトラファインバブル
『おうち丸ごとナノバブル™』
UFB DUAL® 20A※ プレゼント

給水配管に設置し、水やその他液体を通すだけで、
UFBを発生させることができるノズルです。



モデルハウスご見学
先着10名様に

猫のマグカップ
プレゼント

10/24(土)25(日) 10:00~16:00
こだわりの新築分譲住宅見学会

展示会場



お問い合わせはこちら
【AM9:30~PM6:00】



0120-126-310

詳しくはWEBで検索

<http://www.satto310.co.jp/>



建築は、賢築へ。サット札幌 検索
賢い住まい探しは、札幌におまかせ!



建築工房札幌

建築業免許 / 北海道知事 (特 7) 石狩第 15819 号 宅建業免許 / 北海道知事石狩 (11) 第 3630 号 〒001-0022 札幌市北区北 22 条西 3 丁目 1-37 TEL: 011-758-4505 / 広告有効期間 2026 年 11 月 30 日迄 / 取引態様: 売主

最新情報は
Instagramを
チェック!



札幌の「賢者の知家」とは？

暮らしから考える。
家を、賢く築く。

広さだけでも、間取りだけでもない
暮らす人が本当に求める心地よさを考え、
空間の可能性を引き出していく。
それが、札幌が作る建築シリーズ「賢者の知家」です。

賢者の知家 - BASE

遊ぶ。学ぶ。くつろぐ。見守る。
それが、我が家のBASE。



NEW



家族みんなが楽しく過ごせる、3層の空間
設計。子供との時間も、自分の時間も大
切にできる家族の毎日の拠点です。

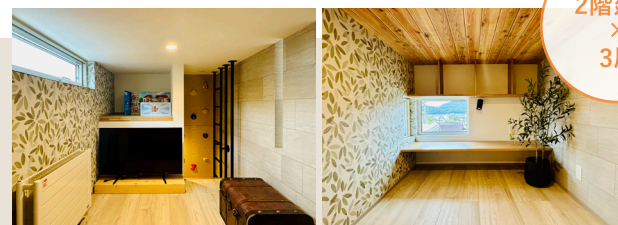
2階建て
×
3層

Ⓐ クライミング+のぼり棒

Ⓐ 安心安全の見守り動線

こんな方におすすめ！

- ✔ 子供とのびのび暮らせる家が欲しい
- ✔ 家族のつながりを感じる間取りにしたい
- ✔ 趣味や仕事に集中できる自分の時間が欲しい。



Ⓐ 限られた空間を立体的に活用し、家族それぞれの居場所を作ります。

賢者の平屋



横に暮らす。縦に遊ぶ。

天井高3.5mが生み出す、平屋とは思えない開放感。
上質を極めた大人の平屋。



Ⓐ 視線まで解き放つ、圧倒的な開放感。



Ⓐ 木のぬくもりと炎に包まれる、心安らぐ場所。

こんな方におすすめ！

- ✔ 上質で落ち着いた暮らしを求める方
- ✔ デザインや快適性を重視したい
- ✔ 長く愛せる住まいを育てたい



天井高
3.5m



Ⓐ 暮らしの中心になる、美しいキッチン

ナチュラルデザインの平屋

「ちょうどいい」が、
毎日の暮らしを
心地よくする。



Ⓐ 開放感あふれる大開口LDK。 Ⓐ シューズクローク・パントリー完備。